

トップスの屋根メンテナンスシステムを構成する、充実の製品ラインナップ。

#### 屋根コーティング仕上



#### ■トップスシール

防水、遮熱、耐久性に優れた、高弾性屋根コーティング仕上剤です。様々な素材の屋根に対応する、柔軟性を備えています。エネルギースターに認定されており、CRRC、Title 24、Miami-Dadeからも省電力に優れた製品として承認されています。

- 引張強度10.3N/mm
- 伸長率900% (最小)
- 永続性指数0.18
- 反射性86.07%



#### 屋根補修



#### ■リベットガード

金属屋根の継ぎ目を埋める補修剤。刷毛、ローラーでも塗布でき、作業効率に優れています。

- 引張強度 6.2N/mm
- 伸長率 420% (最小)
- 水蒸気透過性 0.25
- 反射性 84.43%



#### ■ポリブレン

オールラバーで粘度の高い補修剤。垂直面や大きな補修箇所などあらゆる用途に使える万能選手。

- 引張強度 4.1N/mm
- 伸長率 850%
- 水蒸気透過性 0.25



#### ■ポリコア

ポリエステル100%の補強シート。他補修剤と併用することで、多方向に強度を与えます。

#### 下地処理



#### ■クリアシール

コンクリート、モルタル用のシーラー。表面を酸化させて優れた粘着性を発揮します。



#### ■ボンディット

アスファルト防水用のシーラー。独自の化学反応により、ブリードを防止します。

- 引張強度 3.8N/mm
- 伸長率 750%



#### ■ラストアレスター

金属屋根用の強力な錆取り剤。洗浄前に塗布して錆や汚れを浮き上がらせ、高圧洗浄で洗い流します。



Environment Friendly



# Toppps Seal<sup>®</sup>

## トップスシール

防水 遮熱 高耐久 屋根メンテナンスシステム



PO Box 515, Stilwell, KS 66085-0515 USA  
URL <http://www.toppsproducts.com>



総代理店 ブライトン株式会社  
東京都品川区西五反田8-1-10 第2小澤ビル2F 〒141-0031  
PHONE 03-3491-2861 FAX 03-3491-2863  
URL <http://www.brigh-ton.co.jp>





# 人と環境に もっとも効果的な 屋根補修。



## 🏠 屋根の10%しか問題がないのに、なぜすべてを交換するのですか？

トップスシールは防水、遮熱、耐久性に優れた、長寿命の高弾性屋根メンテナンスシステムです。トップスの熱可塑性技術を採用した、最上級の保護コーティングで屋根温度の上昇を抑制。室内の空調効率を高めます。新品に交換するのではなく、補修して使うことで廃材も出さずに経済的。人と環境にやさしいロングライフ塗料です。



1950年の創業以来、世界30カ国を超える商業施設および産業・工業施設のルーフトップにおいて、信頼性の高いメンテナンス・ソリューションを提供してきたトップス社。そのコーティングメンテナンスシステムは、アメリカ合衆国連邦政府の基準より20~30%エネルギー効率が良い設備に与えられるエネルギースターに認定されており、すべての気候・環境下で最も有効な屋根補修システムであることが証明されています。



### ■ トップス 納入実績 (アメリカ)

Sony (ソニーカルフォルニア工場、ドバイ工場) / Nestle (ネスレカルフォルニア工場、他) / ADM (イー・ディー・エム米国23工場・メキシコ工場) / BF Goodrich (BFグッドリッチインディアナ工場、アラバマ工場、他) / 7UP (ラゴス工場) / ConagraFoods (コナグラフードアラバマ工場、他) / Alcoa (アルコアピッツバーグ工場、他) / Rio Tinto (リオティントオーストラリア工場、北米工場) / Delta Airline (デルタ航空全駐機場) / Husqvarna (ハスクバーナストックホルム工場、米国ノースキャロライナ工場) / Big Industrial (ビックインダストリアルインディアナ工場) / Cargill Grain (カーギルグレインバファロ工場、ブラジル工場) / Cintas (オハイオ工場、他) / B.F. Aerospace (B.F.アエロスペースフロリダ工場、ドバイ工場) / Dollar General (ドラーゼネラル米国630店舗) / American Airlines (アメリカンエアライン全駐機場) / ADB (エーデービー北米倉庫) / NATO (北太平洋条約機構保管倉庫他国にて採用) / U.S. Dept. of Agriculture (アメリカ合衆国農務省) / Panasonic (パナソニックシカゴ・サンディエゴ工場、メキシコ工場) / Frito Lay (フリトレキサス工場他) / NISSAN (日産自動車テネシー工場、メキシコ工場) / Hewlett-Packard (ヒューレットパッカード長安工場) / P&G (ピーアンドジー米国ボストン工場、マニラ工場)

## 🏠 新品の屋根ではなく、良い屋根にするために。

他社塗料製品との物理特性を比較すると、トップスシールがルーフトップを保護する最高の能力と効果を提供できることがわかります。高い価値と保護に対するニーズが一致する最良の選択肢、それがトップスシールです。

	他社製塗料	Topps Seal <sup>1</sup>	内容
伸長率 (最高)	使用直後	100%	保護剤が屋根に沿って移動する特性 およびひび割れに対する相対抵抗。 <b>伸び率は9倍!</b>
	経年	100%	
引張強度 (最高)	使用直後	200psi 1.09N/mm <sup>2</sup>	保護剤が屋根を保持 および断裂を防止する特性。 <b>引張り強度 約10倍!</b>
	経年	算出不可	
水分による重量増加 最大	20%	0.74%	<b>吸湿、透水性2桁の違い!</b>
永続性指数 最大	50	0.18	耐湿性。数値が低いほど高い耐湿性を示す。
剥離 (接着性)	2.0pli 350N/mm <sup>2</sup>	4.0pli 700N/mm <sup>2</sup>	屋根の表面に接着し続ける比較特性。 <b>付着力2倍!</b>
耐断裂性	60lbf/in min 10N/mm <sup>2</sup>	195lbf/in min 34N/mm <sup>2</sup>	激しい使用に耐える特性。 <b>引裂き抵抗3.4倍!</b>

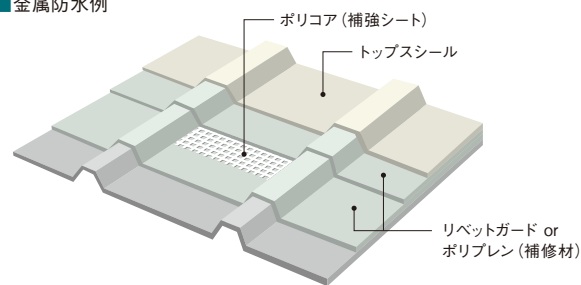
※アクリル系エラストマーの物理特性は ASTM D6083DADE に基づく



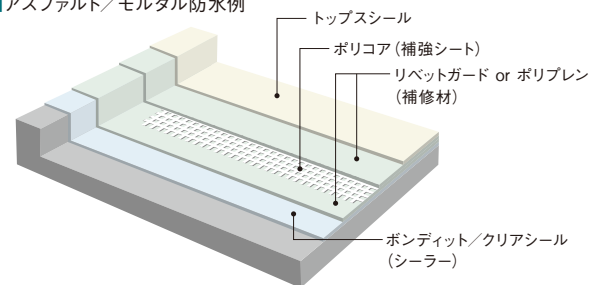
## 水を一切通さない、高い防水力。

屋根メンテナンスシステム「トップスシール」は、耐透水・吸湿性に優れ、雨水等の劣化因子の侵入を防ぎます。乾燥後はゴムのようにしなやかなになり、屋根全体を覆う継ぎ目のない1枚のシートとなることで、水を一切通しません。作業工程の少ないシンプルな施工で、高い防水力を得られます。

### ■金属防水例



### ■アスファルト/モルタル防水例



※屋根の形状により使用する製品は変わります。

## 遮熱効果がもたらす、クールソリューション。

「トップスシール」は、高い遮熱効果によって屋根の表面温度と屋内の温度の上昇が抑えられる、クールーフコーティング。夏場のピーク時における屋内冷房需要の、25%程度削減を可能にします。経済性だけでなく、ヒートアイランド現象緩和に効果を発揮するなど、環境負荷の軽減につながります。

### ■金属屋根

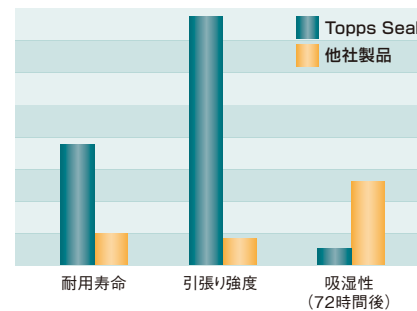
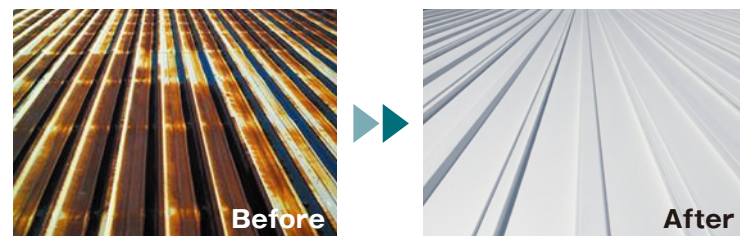


### ■アスファルト屋根



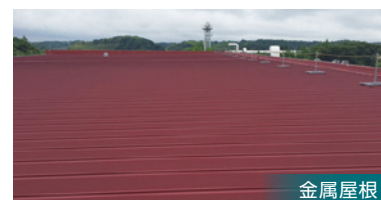
## 優れた密着力で、防錆・長寿命。

「トップスシール」の密着力は一般的な他社弾性塗料の約2倍！伸びと収縮を繰り返す屋根に密着することで、台風や塩害にも強く、屋根を錆びから守ります。ルーフトップを保護し、耐用寿命を大幅に延ばすことが可能になります。



## 多様な素材に対応する、柔軟性。

「トップスシール」は、塗る場所を選びません。金属、コンクリート、アスファルト、FRP、樹脂、スレート屋根など様々な場所に施工することができます。

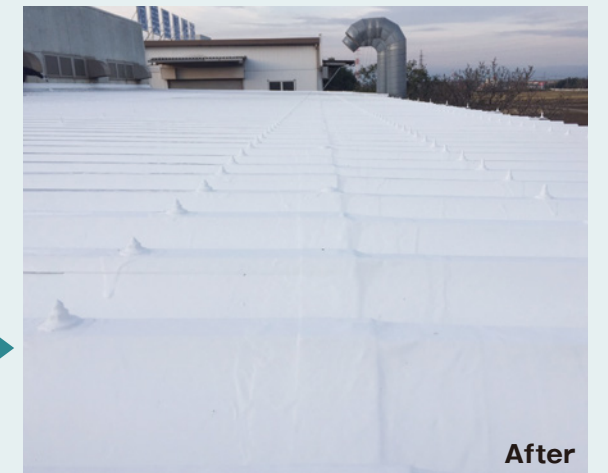


## ■国内実績

### Case 1

夏の暑さと雨漏りに困っていた板金塗装工場。屋根の塗装はほとんど剥がれ、地震等の揺れでできた隙間から雨が侵入していました。トップス社の補修材と補強繊維を組み合わせ、隙間をしっかりと埋めたのちにトップスシールをコーティング。防水と遮熱を兼ね備えた、トップスシールならではの一回回答に大変満足していただきました。

- 施設: 工場 ●面積: 500㎡
- 用途: 防水・遮熱 ●屋根: 折板



### Case 2

屋根下では、金属加工部品を製造している工場。トップスシール施工途中からエアコンの効きがよくなったことを実感してもらい、隣建屋への追加施工の実施も決定しました。

- 施設: 工場 ●面積: 500㎡
- 用途: 防水・遮熱 ●屋根: 折板



トップスシールは他メーカーの遮熱塗料と違い、塗り足し・塗り重ねができるため、予算に合わせた施工が可能です。こちらの工場は、倉庫屋根の半分を施工しました。建物一部からの雨漏りを改善でき、錆びや腐食から屋根を守ります。

## Topps Seal® Technical Report

ASTM D6083によるTAS-143に基づく Topps Seal パフォーマンス要件の分析。



1. ストーマー粘度	122.26KU
2. ブロックフィールド粘度	12,833.33cPs
3. 引張および伸び (オリジナル)	1018.3psi (23°Cでの引張) 1116.18% (23°Cでの伸び) 1929.1psi (-18°Cでの引張) 477.52% (-18°Cでの伸び)
4. 引張および伸び (老朽化)	974.3psi (23°Cでの引張) 1069.42% (23°Cでの伸び)
5. 透過度	0.180
6. 膨潤度	試験前重量 1.4921g 試験後重量 1.5031g 重量変化 0.7363%
7. 引きはがし粘着力	2.400pli / Topps Seal 3.764pli / RivetGuard 4.297pli / Polyprene, RivetGuard, Topps Seal
8. 耐菌性	真菌増殖評価-ゼロ
9. 引裂き抵抗	194.98 (ポンド/インチ)
10. キセノンアーク風化後の視覚的評価	深割れまたは浅割れなし
11. キセノンアーク風化後の低温たわみ性	-26.1°Cで12.7mmのマンドレルの曲げに対して深割れを示さなかった。